



44^a. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE LOS PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN MINUTA

Fecha	19/01/2021	Hora Inicio	10:00 hrs.
Lugar	Casa del Arquitecto	Hora Fin	14:00 hrs.

ACUERDOS GENERALES:

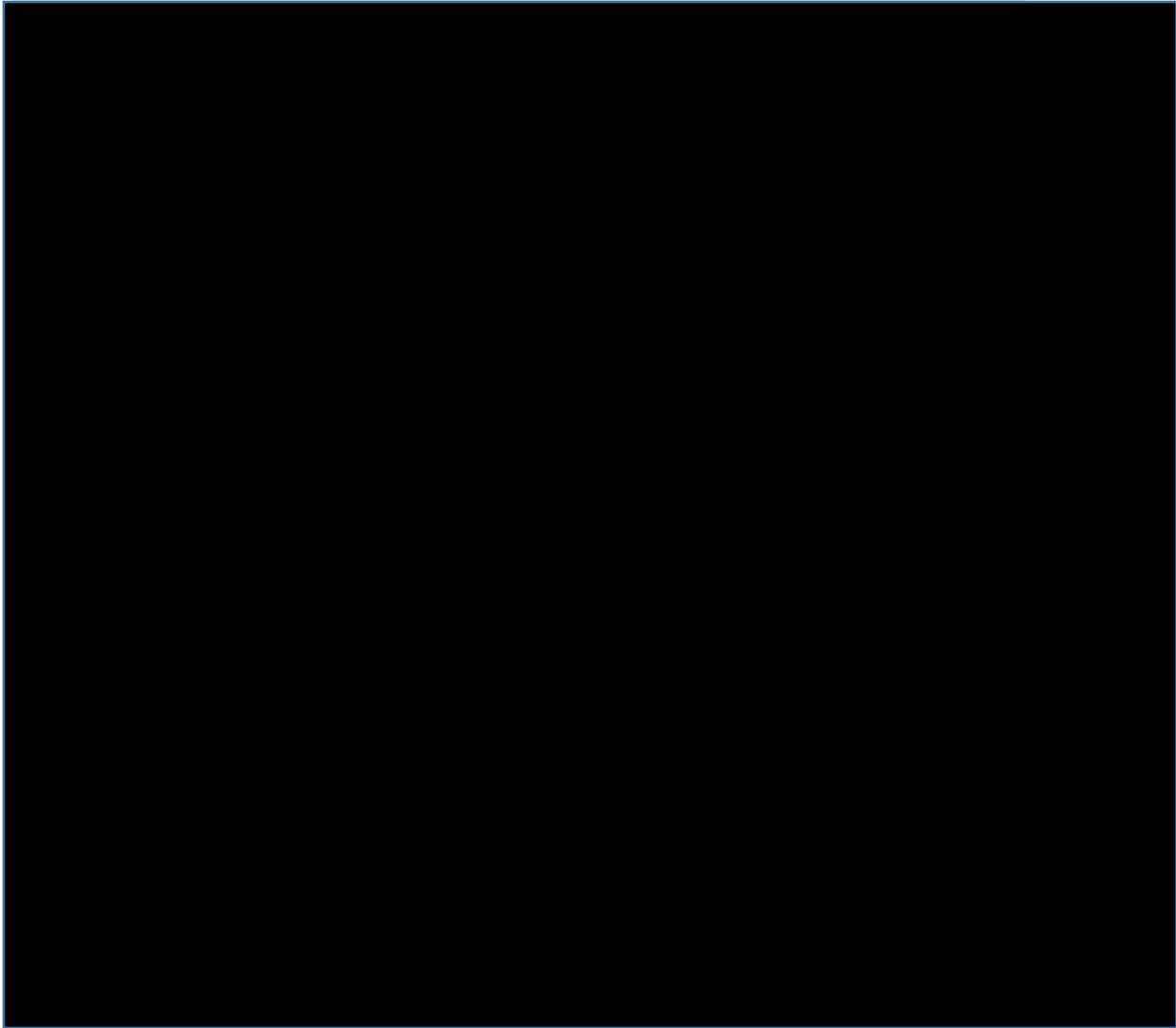
- En las escaleras se permitirá tener hasta 16 peraltes continuos.
- Los proyectos a revisar en las sesiones serán compartidos por la Comisión los días jueves anteriores, con la finalidad de que puedan revisarse con antelación a las reuniones y que éstas sean más ejecutivas.
- Se permitirán cajones de discapacitados en eleva autos siempre y cuando no se obstruya el área total del cajón.
- Se podrá tomar la altura máxima del proyecto desde planta baja si esta se encuentra medio nivel arriba de banqueteta.
- Se permitirán closet de lavado, siempre y cuando los propietarios del departamento lo acepten.

Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos: Arq. Narda Ruiz, Arq. Arturo Pinal, Rodrigo Sanchez, Orlando Zuniga, Kryzttel Millan

MIRAMONTES 2781, COL. COAPA, JARDINES DE COYOACÁN, ALCALDIA COYOACÁN	
Diseño arquitectónico:	Posible interferencia de trabe en núcleo de elevadores y escaleras. Sugerir transición de 6% más pend de 15% en rampa y luego transición de 6% para conectar ambos núcleos. Baño para locales comerciales y vigilante. Revisar que se cumpla con 1.50m libres saliendo del elevador. Se sugiere replantear distribución del departamento, aprovechando las dos fachadas frente y posterior, privilegiando estancia y recamaras en lugar de baños o cuarto de servicio. Corregir para que todos los departamentos tengan baño de visitas sin pasar por recamara.
Solución estructural:	
Revisión financiera:	Ajustar observaciones en corrida financiera.



CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, así, los cuales se dieron en la reunión con la empresa proyectista, por lo que deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto en AutoCAD V2013
--------------------	---





Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos: Arq.
Gilda Valencia, Heriberto

DR. JOSE MARIA VERTIZ 232, COL. DOCTORES, ALCALDIA CUAUHEMOC.	
Diseño arquitectónico:	<p>Opción 1 la más rentable y agradable con observaciones: Revisar ancho de rampa Agregar más cajones de estacionamiento en Ejes C-F, moviendo el estacionamiento de bicicletas al eje A, Quizá esto mejora la corrida. Accesos mejor por el área de jardines y eliminar el pasillo posterior (pegar a colindancia) Agregar un par de núcleos de escaleras, entre ejes 7 y 9, para reducir el recorrido. (Ver imagen) Prolongar el patio entre ejes A'-B hasta el estacionamiento para que sean vacíos de iluminación y ventilación a fin de evitar conflictos. Reubicar locales comerciales hacia el norte para alinear el acceso con los patios / jardines.</p>
Solución estructural:	
Revisión financiera:	<p>Revisar corrida financiera con 10 cajones para ver cómo se comporta. Se van a definir el número de cajones final, preguntando a los vecinos quienes están interesados en comprar y considerando los 5 departamentos de venta.</p>
CONCLUSIÓN:	<p>El proyecto presenta observaciones arquitectónicas, los cuales se dieron en la reunión con la empresa proyectista, por lo que deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto en AutoCAD V 2013</p>



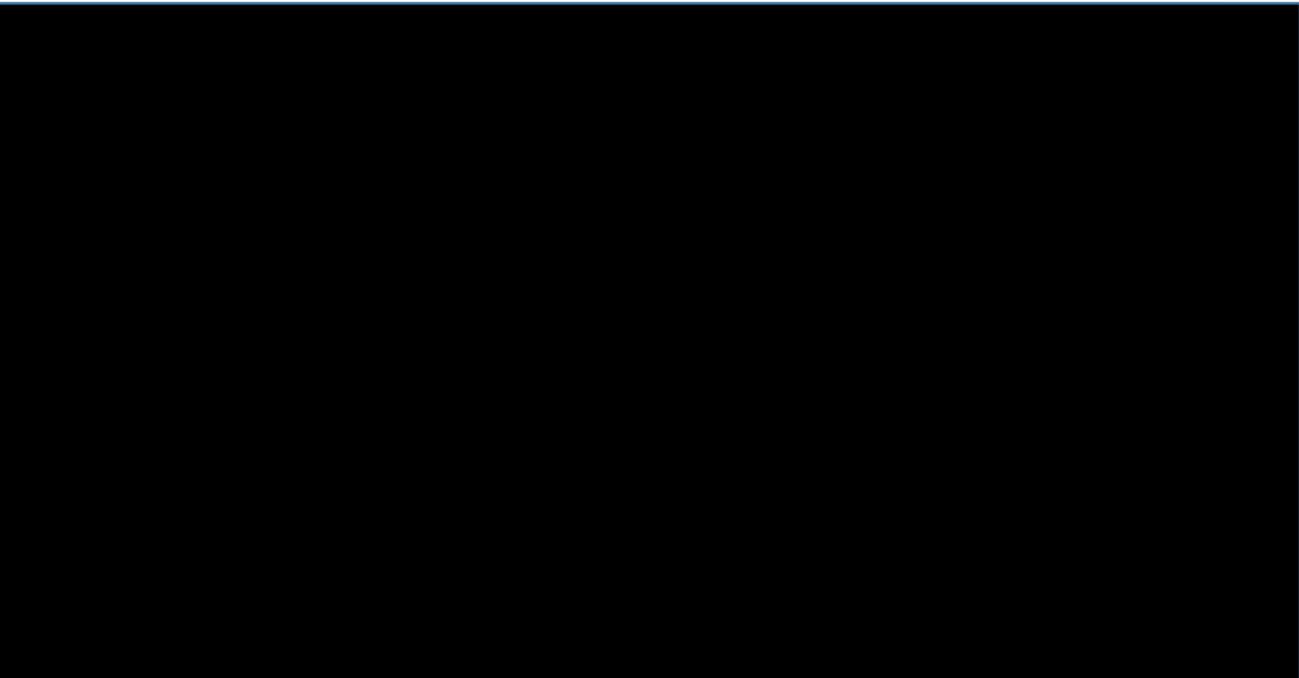
Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos: Arq. Bernardo Quinzaños, Arq. André Torres, Alberto Neri

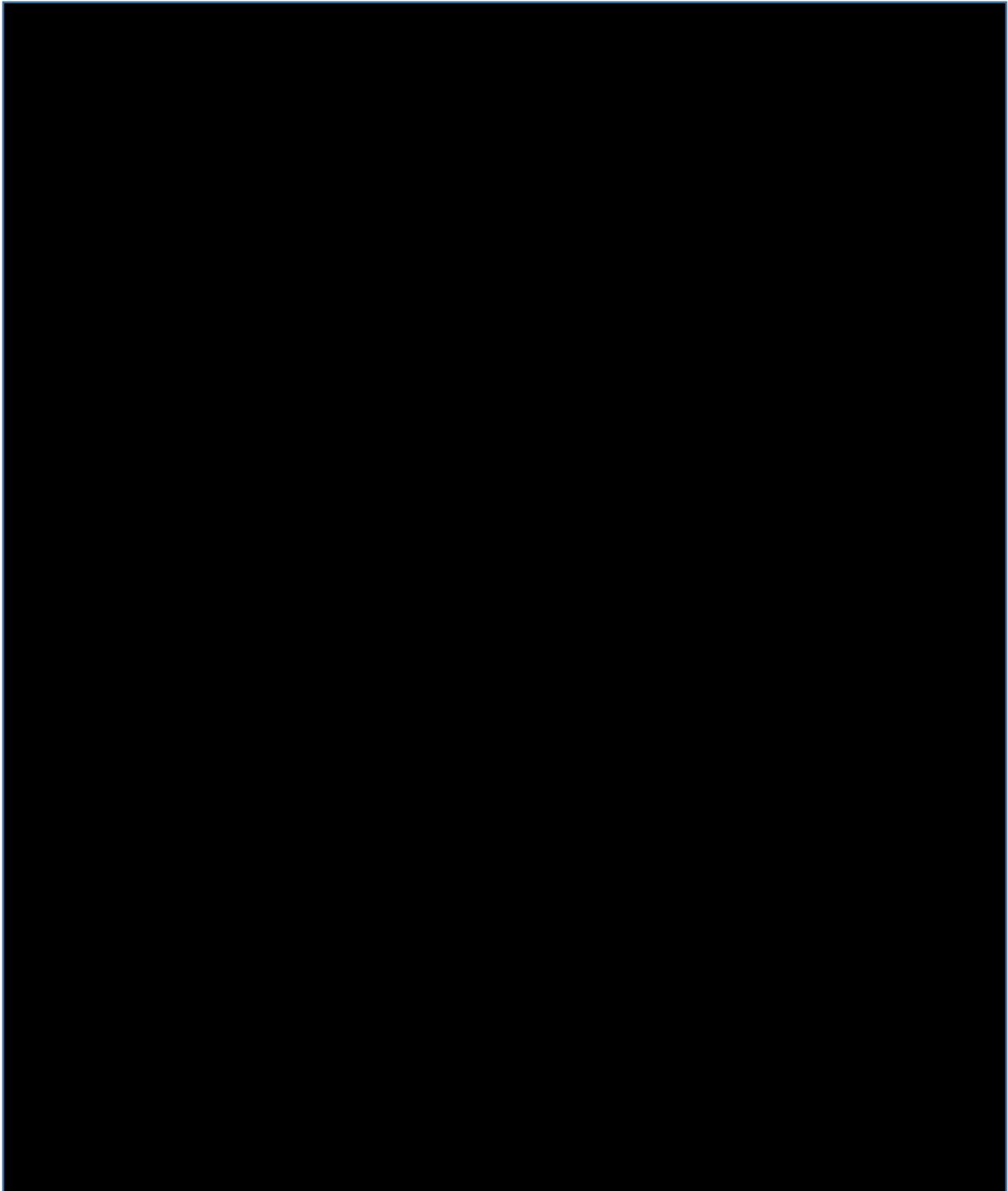
MORENA 607, COL. NARVARTE PONIENTE, ALCALDIA BENITO JUÁREZ.	
Diseño arquitectónico:	
Solución estructural:	
Revisión financiera:	
CONCLUSIÓN:	Se emite carta de preliberación

GRAJALES ROBLES 4, COL. DEL VALLE CENTRO, ALCALDIA BENITO JUÁREZ.



Diseño arquitectónico:	El patio de iluminación en ejes H-I no pasa por norma 7. La separación no cumple. Indicar como se ventilan baños y cocina. Reflejar separación de colindancias Falta escalera de emergencia. Falta rampa para acceder a elevautos. Diferencia del nivel 1m. No puede tener la rampa en banquetas Revisar las trabes en el nivel de los elevautos. Posible interferencia. Privilegiar la fachada para los departamentos y circulaciones atrás. (Ver Imagen)
Solución estructural:	Confirmar solución estructural Parece que faltan columnas y rigidez en estructura.
Revisión financiera:	
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, los cuales se dieron en la reunión, por lo que deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto en AutoCAD V 2013







FIRMAN LOS ASISTENTES:

<hr/> <p>ARQ. OSCAR SANGINÉS CORAL VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS</p>	<hr/> <p>ARQ. CARLOS BUSTAMANTE MOTTA SUBDIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>
<hr/> <p>KAREN ZAVALETA FIGUEROA SUBDIRECTORA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>	<hr/> <p>ARQ. HONORATO CARRASCO MAHR</p>
<hr/> <p>ARQ. ANTONIO GALLARDO</p>	<hr/> <p>ARQ. JORGE ALESSIO ROBLES LANDA</p>

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 primer y tercer párrafos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como los diversos 6 fracciones XII y XXII, y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y artículos 3, fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México fue suprimido de esta versión pública los nombres, situaciones legales de personas físicas, por actualizar lo señalado en dichos supuestos normativos. Precedente: Acuerdo 3, de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Jefatura de Gobierno, celebrada el 12 de junio de 2019